

- 01 tấm (sập) gỗ được làm bằng gỗ Sến, Sến Nam Phi có chiều dài: 7,05m; một đầu có chiều rộng: 2,08m, có chiều dày ở 02 mép lần lượt là 29cm và 28,2cm; đầu còn lại có chiều rộng: 1,66m, có chiều dày ở 02 mép lần lượt là 28,5cm và 28,7cm, trên bề mặt gỗ có hiện tượng hiện tượng nứt, một giá: 78.000.000 đồng (*Bảy mươi tám triệu đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026 (*trong giờ hành chính*). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Chấp hành viên Trần Thị Thu hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình để được hướng dẫn.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Ninh Bình; địa chỉ: Số 2, phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ 08 giờ ngày 09/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/01/2026 (*trong giờ hành chính*) (*trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định*) – Mua, nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội hoặc tại địa chỉ Chi nhánh Phúc Hưng – Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (*đối với cá nhân*) giấy giới thiệu (*đối với tổ chức*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **556.000.000** đồng (*Năm trăm năm mươi sáu triệu đồng chẵn*).

* Lưu ý:

- Tài sản đấu giá bán gộp cả 03 tài sản không bán tách rời.

- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT. Mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng và các chi phí khác do khách hàng trúng đấu giá phải chịu (*nếu có*).

e) Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000** đồng/01 hồ sơ

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **111.200.000** đồng (*Một trăm mười một triệu hai trăm nghìn đồng*) (*tiền đặt trước không tính lãi*)

* Người đã đăng ký tham gia

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 09/01/2026 đến 17 giờ ngày 20/01/2026 (*trong giờ hành chính*) (*trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định*)

- Nộp tiền chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình

+ Số tài khoản: 22369999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CCCD người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tài sản vụ gỗ của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình).

Lưu ý:

- Người tạm gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Các trường hợp Chi nhánh Phúc Hưng nhận được thông tin “Báo có” vào tài khoản nêu trên sau 17 giờ ngày 20/01/2026 sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 20/01/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình; địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, không thuộc đối tượng được quy định của pháp luật, không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 (thứ sáu)

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Ninh Bình; địa chỉ: Số 2, phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật 37/2024/QH15.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá tài sản bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá áp dụng được công bố cụ thể tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì buổi bán đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm thông báo. Khi đó người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khôi, tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội hoặc tại địa chỉ Chi nhánh Phúc Hưng – Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho các bên liên quan biết./.
(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu